

# 一户一宅有规定 非法占用不应当

## 案情简介

村民陈某获审批允许在原有宅基地上改建房屋，批准用地面积 200 平方米。但陈某实际建房所用土地并非获准使用地块，而占用村民方某的承包地及自家牛圈所在地。陈某视责令停止违法行为通知书不顾建房。最终，陈某被依法责令限期拆除在非法占用土地上新建的房屋，恢复原种植条件，并处罚金。

## 以案说法

农村一户只能拥有一处宅基地，其面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准，不能非法占用耕地。



小陈啊，你自建房屋已经占用我家承包地和牛圈了.....



那又咋地，占你点地看你那小气样，不服告我去！

以为给我发来份破文件，我就会害怕？



责令停止违法行为通知书



农村一户只能拥有一处宅基地，其面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准，不能非法占用耕地。

被告人